

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

«21» ноября 2024 г.

Гусейнов Эльчин Сурхай Оглы (15.12.1972 года рождения, место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 550500281612, СНИЛС 135-252-309 30; адрес регистрации: 646730, Омская область, Полтавский район, с. Воронцовка, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1 именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Стрельцова Максима Юрьевича паспорт 90 22 401968 выдан МВД по Республике Северная Осетия-Алания 16.06.2022 г. член Союза СРО ГАУ, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-1690/2024 о введении процедуры Банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны, и _____ паспорт _____ зарегистрирован _____ ИНН _____ СНИЛС _____ - _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – Лот № 1:

Земельный участок.

Категория земель: Для сельскохозяйственного производства

Площадь 68000 +/- 2282 кв.м.

Кадастровый № 55:22:190105:3436

Местоположение: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)

Почтовый адрес ориентира: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)

отчуждаемое по настоящему договору, имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата в размере _____ (_____) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на спец. счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора. Задаток в размере _____ (пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) рублей, внесенный при подаче заявки засчитывается в цену Имущества.

2.3 Цена предмета торгов определена согласно Положению о порядке. Условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина Гусейнова Э. С.-О.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 5 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и государственной регистрации.

3.4. Обязанность регистрации права собственности за собой покупатель несет единолично, а также расходы по переходу права относятся на покупателя.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны, несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения настоящего договора имущество предметом залога не является.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, а так же Управления Росреестра.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
<p>Гусейнов Эльчин Сурхай Оглы (15.12.1972 года рождения, место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 550500281612, СНИЛС 135-252-309 30; адрес регистрации: 646730, Омская область, Полтавский район, с. Воронцовка, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1 в лице финансового управляющего Стрельцова Максима Юрьевича специальный банковский счет:</p> <p>ГУСЕЙНОВ ЭЛЬЧИН СУРХАЙ ОГЛЫ Счет: 40817810350191120522 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001</p>	

_____ Стрельцов М.Ю.

_____ / _____